

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-64 140,79р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	142 907,10р.
1.2.1.	за содержание дома	33 979,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	73 633,17р.
1.2.3.	за услуги управления	35 293,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	143 719,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	143 719,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	117 839,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-38 260,37р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-741,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-1 554,26р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,57%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>35293,95</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	5465,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	1795,93
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>19599,12</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>390,72</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1815,51</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>4912,83</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>48565,43</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	1534,24	7671,19
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1550,08	3100,16
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 2.00	100 м2	360,00	720,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	162,30	649,21
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	450,48	м2	34,86	15704,27
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,27	970,16

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Полы					
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	3,00	мест	650,24	1950,71	
<b>Прочие</b>					
Стены					
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	5,00	шт	454,44	2272,19	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
<i>Ненормированные работы. Нарращивание и герметизация вентканала трубой ПВХ</i>	1,00	шт	1511,95	1511,95	
<i>Прочистка вентканалов</i>	3,00	пог.м	95,46	286,38	
<b>Прочие</b>					
Вентиляция					
<i>Пробивка отверстий в кирпичных стенах</i>	2,00	шт	260,42	520,83	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
<i>Осмотр внутриквартирного отопления</i>	1,00	прибор	122,68	122,68	
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 2,79	1000м3	105,62	294,79	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	6,00	м	164,45	986,72	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	2,79	1000м3	1280,04	3572,58	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Газовое оборудование					
<i>Смена кранов</i>	1,00	шт	2079,33	2079,33	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 183,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов